

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 61

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 164,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-38 030

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 423	12 206	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	17 314	17 314
			2.банк.1,5%	279	279
Вывоз ТБО, ЖБО	2 800	1 459	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	4 513	2 352		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	30 735	16 016		22 805	22 805
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 735	16 016		22 805	22 805
пени	4 983	2 597			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 718	18 613		22 805	22 805
Сумма переплаты (задолженности)					-4 192
процент оплаты арендаторы		52,11			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-42 222

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 61**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 164,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-38030

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
февраль	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
март	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
апрель	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
май	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
июнь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	292,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	122

июль	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
август	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Ремонт туалета, козырька	9 165
сентябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
	Ревизия эл.оборудования по графику	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
декабрь	управление многоквартирным домом 164,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	410,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	122
Итого:		17 314